

SITUACION DE CAMPAMENTOS EN ANTOFAGASTA Y MODIFICACION LEY 20.234

Presentación para Comisión de Vivienda, Desarrollo urbano y Bienes Nacionales
Cámara de Diputados/as
Miércoles 04 septiembre 2019



Preocupación por aumento de las familias que habitan campamentos

NECESIDAD. Asentamientos como Balmaceda, Mejillones y La Negra siguen creciendo. Costo de los arriendos y el déficit habitacional están entre las posibles causas del fenómeno.

Plan Zona Norte presenta escaso avance en la compra de terrenos

VIVIENDAS. Información entregada por el Ministerio de Bienes Nacionales indica que a la fecha no se han realizado compras o permutas de terrenos para la construcción de viviendas.

Antofagasta está entre las ciudades donde es más difícil comprar una casa

Sociedad. La capital regional es, después de Temuco, la comuna con las viviendas más caras, considerando el ingreso promedio familiar:

Indicador de la CChC precisó que en esta región una familia se demoraría ocho años en pagar una vivienda, tiempo que va en aumento. *Pág. 4*

DATOS DEFICIT CUANTITATIVO REGION ANTOFAGASTA

De acuerdo al MINVU (2018), en base al CENSO 2017:

- Población regional (605.534); total de hogares (174.314)
- Déficit ascendería a 21.172 unidades habitacionales. 7.603 V.I. (35.9%)
- 12.1% es el déficit en la R. de Antofagasta en relación al total de hogares regionales (el promedio nacional es 7%)
- La comuna de Antofagasta es la segunda del país con mayor déficit cuantitativo (13.401 unidades), después de Santiago (14.405) y muy por delante de Valparaíso, la tercera comuna con mayor déficit cuantitativo (9.024).

SITUACION CAMPAMENTOS NIVEL NACIONAL

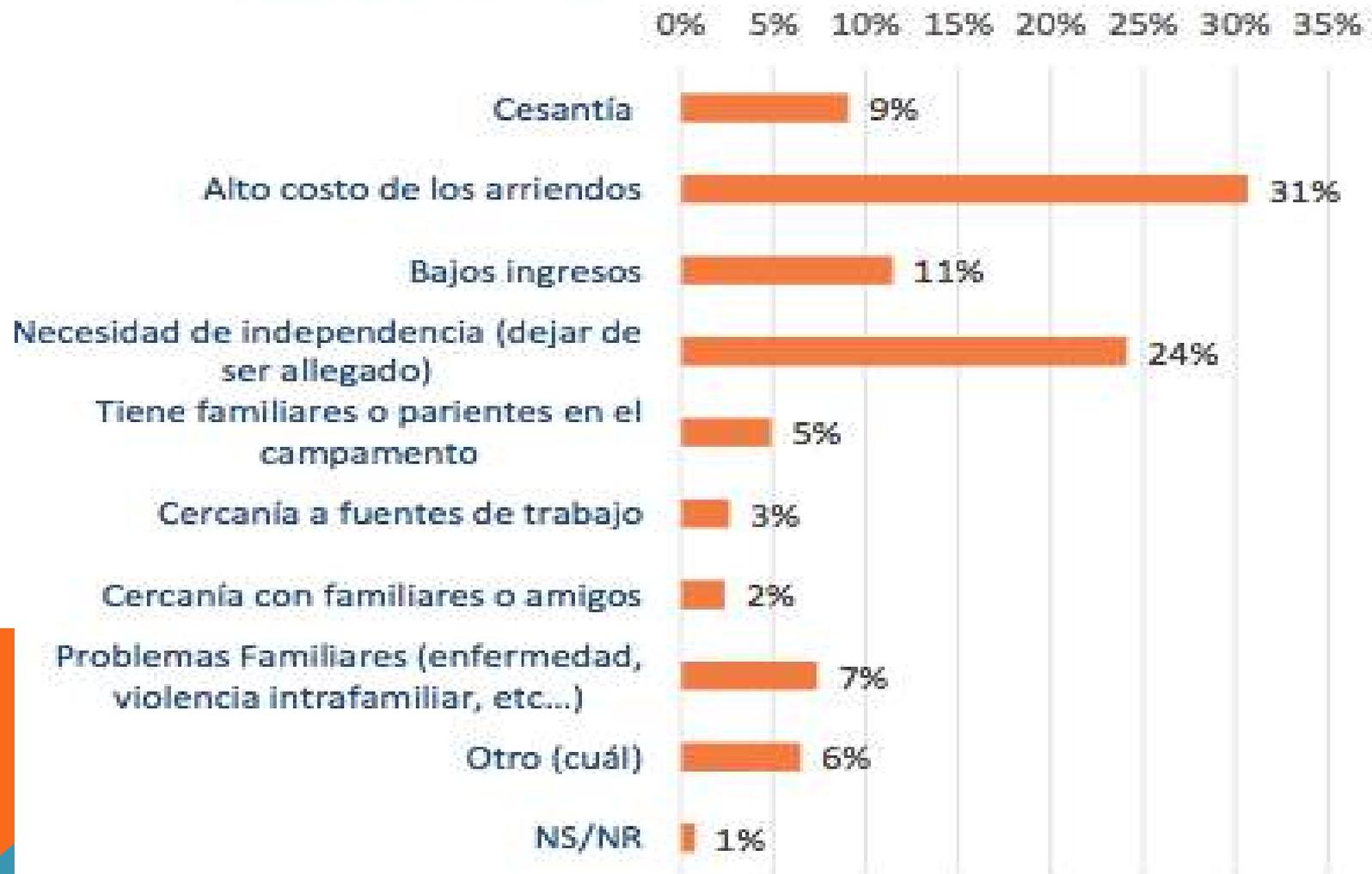
- De acuerdo al MINVU (Catastro 2018), en Chile existen en Chile existen 802 campamentos, pasando estos de 657 a 822 (un aumento del 22%)
- Entre 2011 y 2018 los hogares en campamentos aumentaron de 27.378 a 47.050, un aumento del 72%
- Techo (2017) estima que por cada familia que lograba salir de un campamento, otras dos ingresan a vivir en estos asentamientos.

Aunque exista la voluntad de salir, una familia permanece como mínimo 8 años en un campamento, mientras espera una solución habitacional

(Diag. Mesa Campamentos Compromiso País).

RAZONES PARA VIVIR EN CAMPAMENTO (MINVU 2018)

Razón más importante



SITUACION CAMPAMENTOS ANTOFAGASTA

- Entre 2011 y 2018, la Región de Antofagasta pasó de tener 28 a 79 campamentos y de 1061 a 7641 hogares, experimentando la mayor tasa de crecimiento a nivel nacional (620% en familias)
- En la región hay 21.233 personas viviendo en campamentos. Cifra superada sólo por Valparaíso (26.286 personas)
- Población regional: 607.534 personas (3,5% viviendo en campamentos)
- Población comunal: 361.873 personas (5,5% viviendo en campamentos aprox.)
- 36% de la población en campamentos es chilena
- 64% de la población en campamentos es migrante (27,4% nacional)
- Del 64% un 25% es jefatura boliviana y un 23% jefatura colombiana

LOS ASENTAMIENTOS EN ANTOFAGASTA



LOCALIZACIÓN DE CAMPAMENTOS EN ANTOFAGASTA









INTI RAYMI
2019

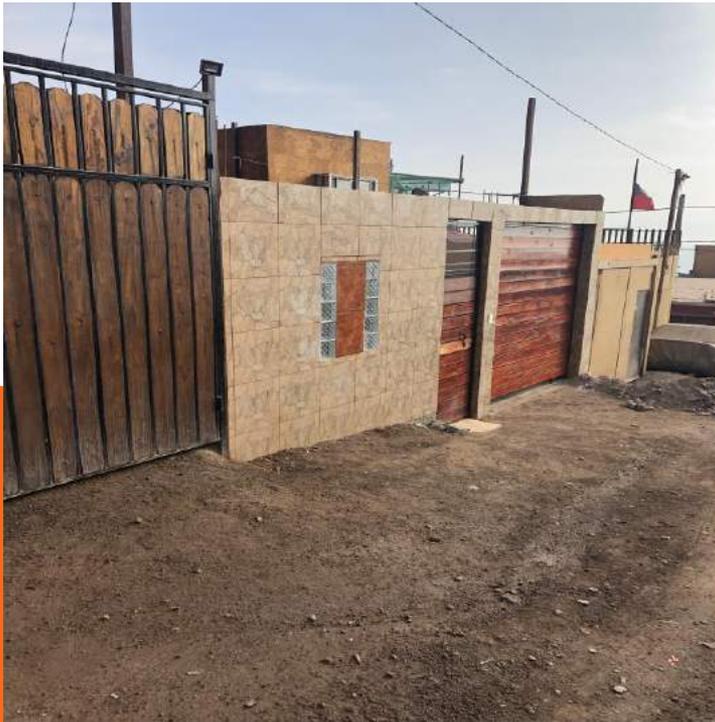
Comidas típicas
Rituales andinos
Bailes folklóricos

**EL FRENTE DE CAMPAMENTOS BALMAGEDA
te invita a celebrar
el nuevo año indígena**



**SÁBADO 22 JUNIO a partir de las 13:00 hrs.
MACROCAMPAMENTO BALMAGEDA
Avenida América.**

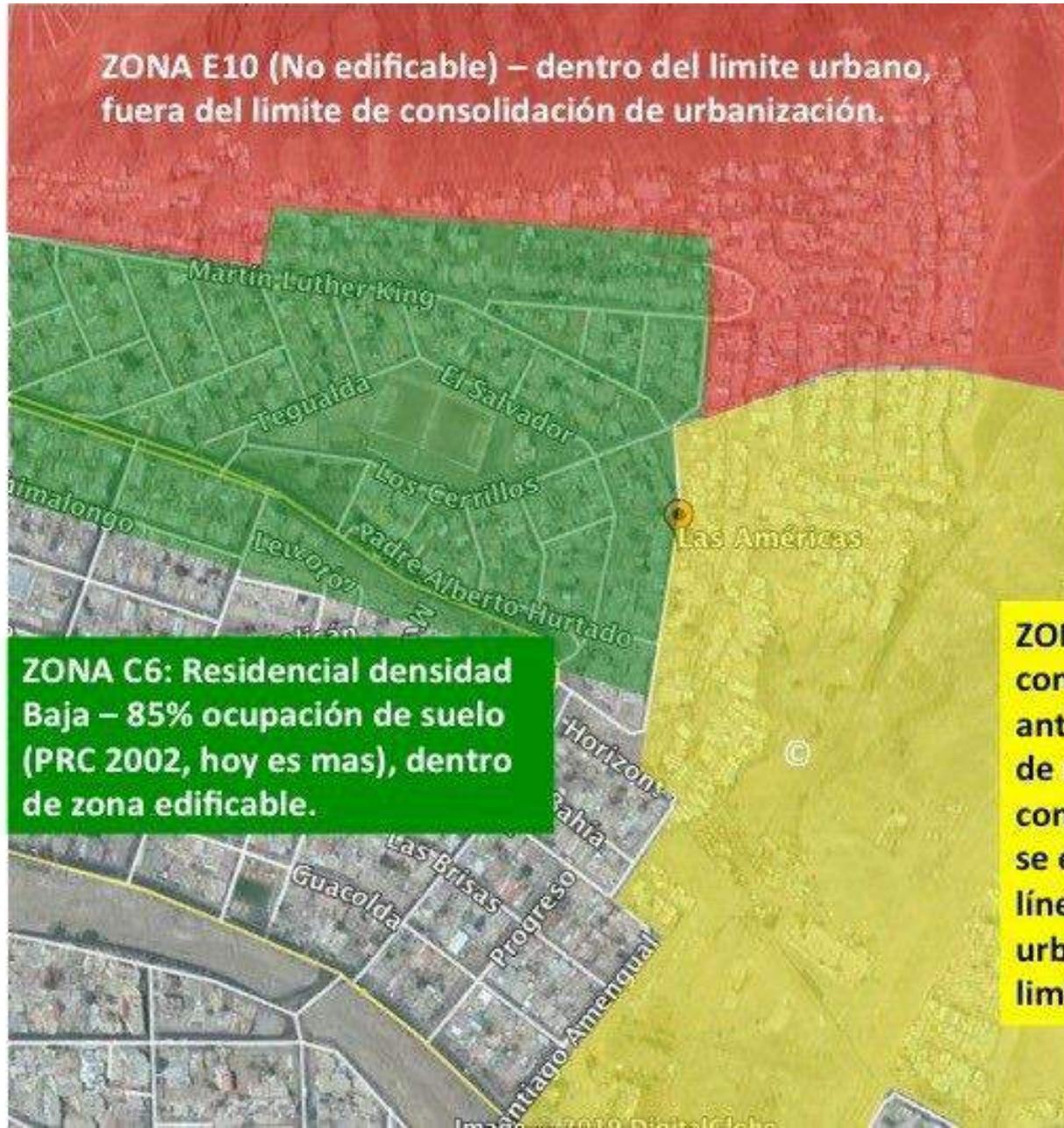




**LOS ASENTAMIENTOS QUE FORMAN PARTE DE
LA MESA SOCIAL POR LA VIVIENDA DIGNA Y LA
CIUDAD JUSTA**



MACROCAMPAMENTO VILLA CONSTANCIA (1500 FAMILIAS APROX.)

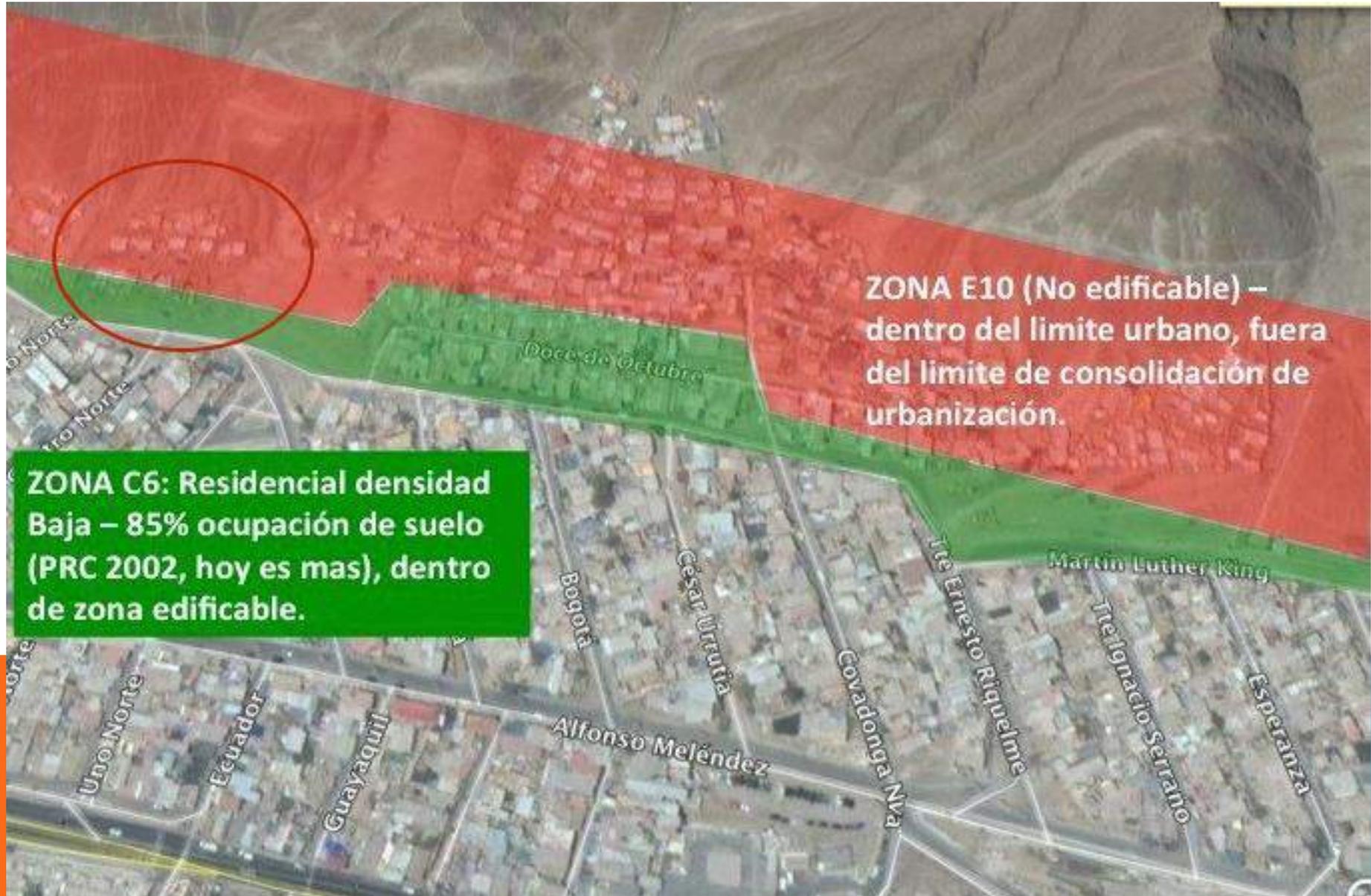


ZONA E10 (No edificable) – dentro del limite urbano, fuera del limite de consolidación de urbanización.

ZONA C6: Residencial densidad Baja – 85% ocupación de suelo (PRC 2002, hoy es mas), dentro de zona edificable.

ZONA E7: “Usos especiales conservados”, sin mayor antecedente de normativas de uso – no se especifica con prohibición de edificar, se encuentra fuera de la línea de consolidación de urbanización y dentro del limite urbano.

CAMPAMENTO RENE SCHNEIDER II (90 FAMILIAS)



MACROCAMPAMENTO LOS ARENALES (1000 FAMILIAS APROX)

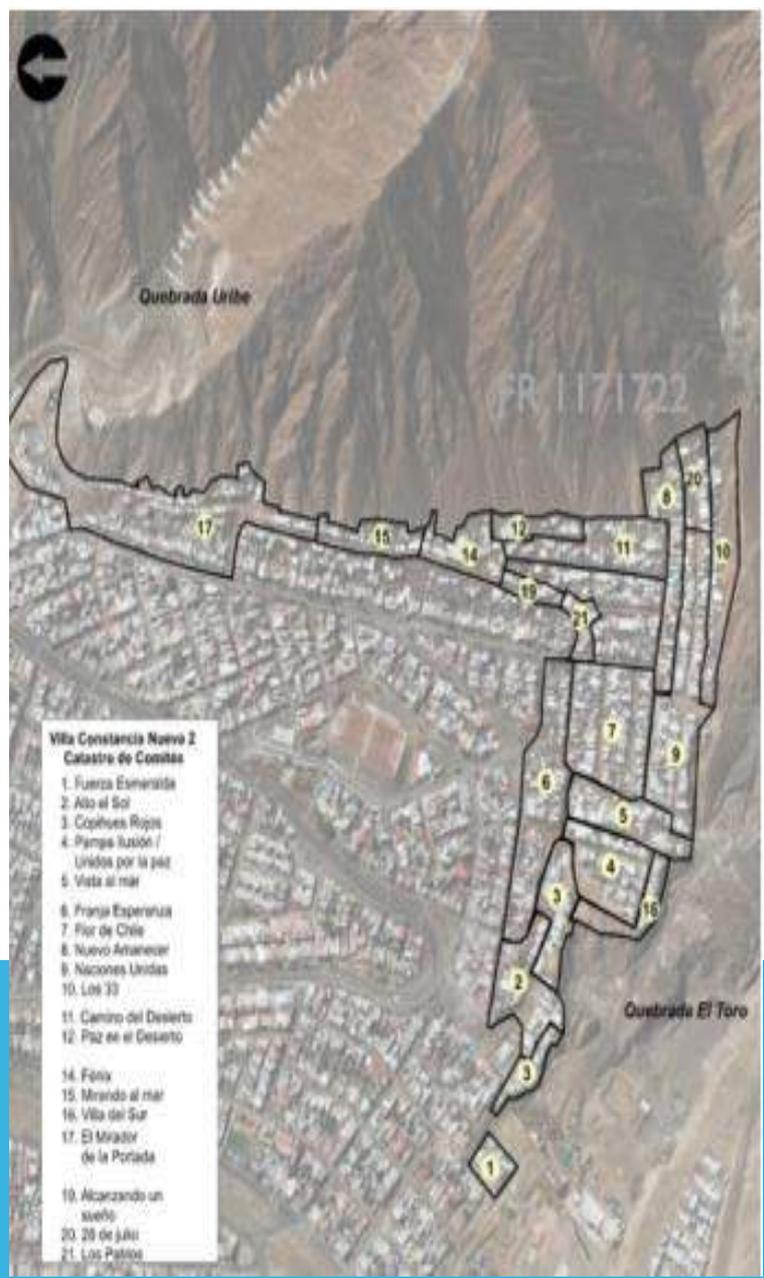
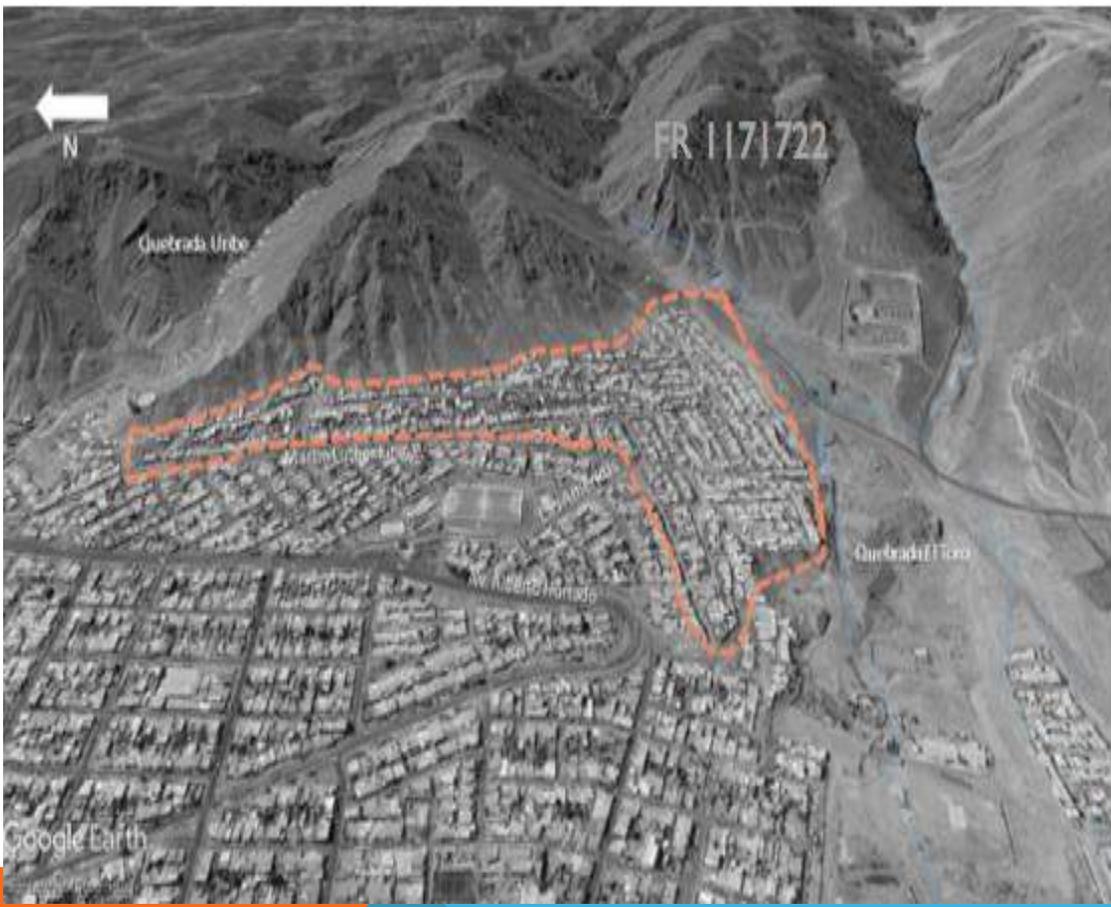


ZONA C6: Residencial densidad Baja – 85% ocupación de suelo (PRC 2002, hoy es mas), dentro de zona edificable.

ZONA U1: Extensión urbana, condiciones similares a C6, el área del campamento se encuentra fuera del “Limite de consolidación”, por lo que no se encuentra urbanizada

ESFUERZOS ORGANIZATIVOS POR LA RADICACION





Sedes Comunitarias



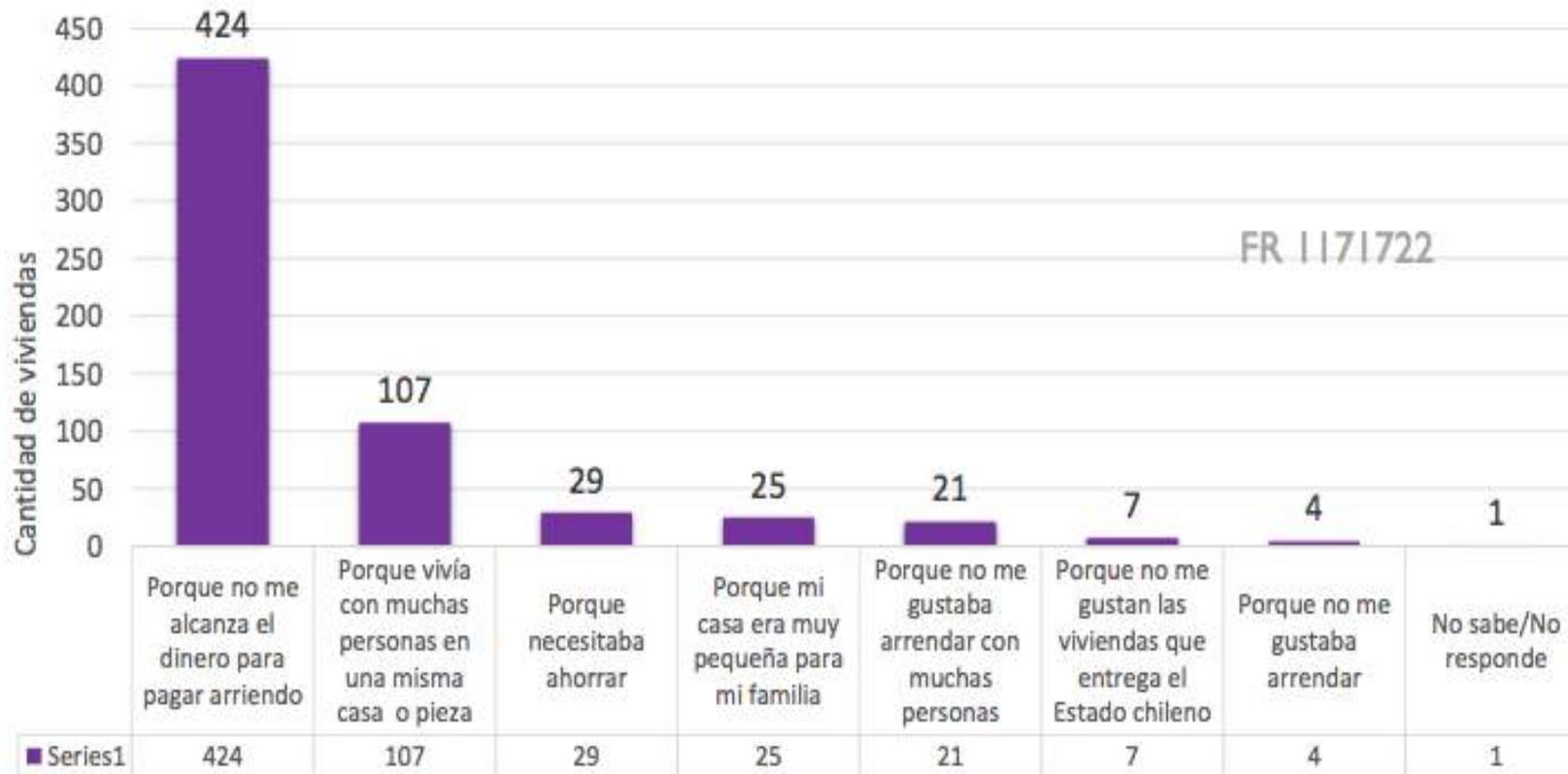
Elaboración:
Material Fondecyt
Regular N°1171722

Espacio Públicos Comunitarios



Elaboración:
Material Fondecyt
Regular N°1171722

¿Porqué razones llegó al campamento?



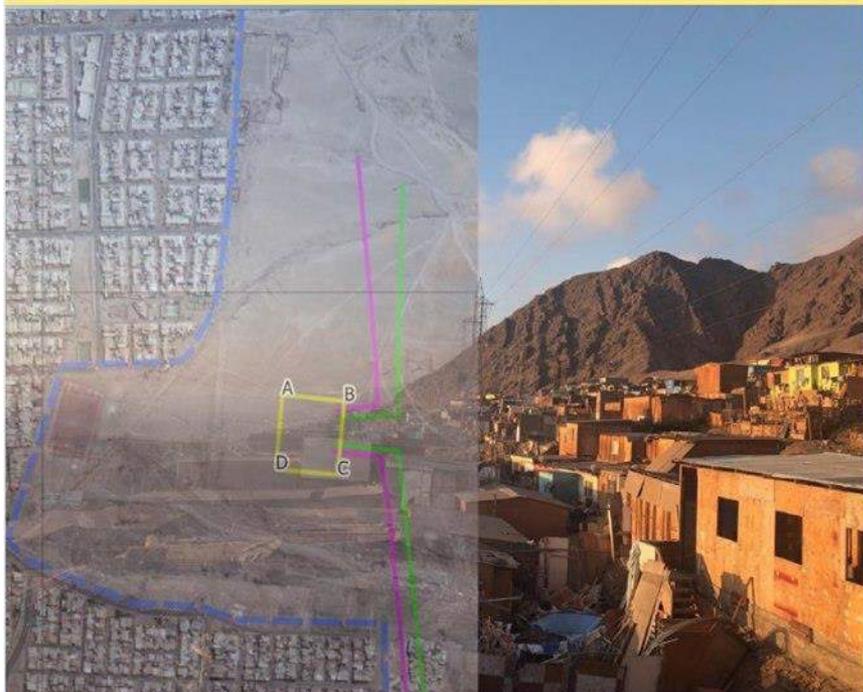
Elaboración:
 Material Fondecyt
 Regular N°1171722







A DEFENDER NUESTRA COMUNIDAD!



**MIERCOLES, 15 DE MAYO A LAS 18:00 HORAS
SEDE UNION PROGRESO**

Los invitamos a participar en un diálogo oficial
con el Estado de Chile y la empresa eléctrica
para evaluar la construcción de una subestación que
consolidaría las torres eléctricas que ponen en peligro
LA VIDA DE NUESTRA COMUNIDAD Y SUS POBLADORES



ESTUDIO DE SUELOS Y MAPEOS PARTICIPATIVOS EN EL MACROCAMPAMENTO LOS ARENALES DE ANTOFAGASTA

Inversión SDI: USD \$ 18.500

Inversión Ejecutores: USD \$ 14.000

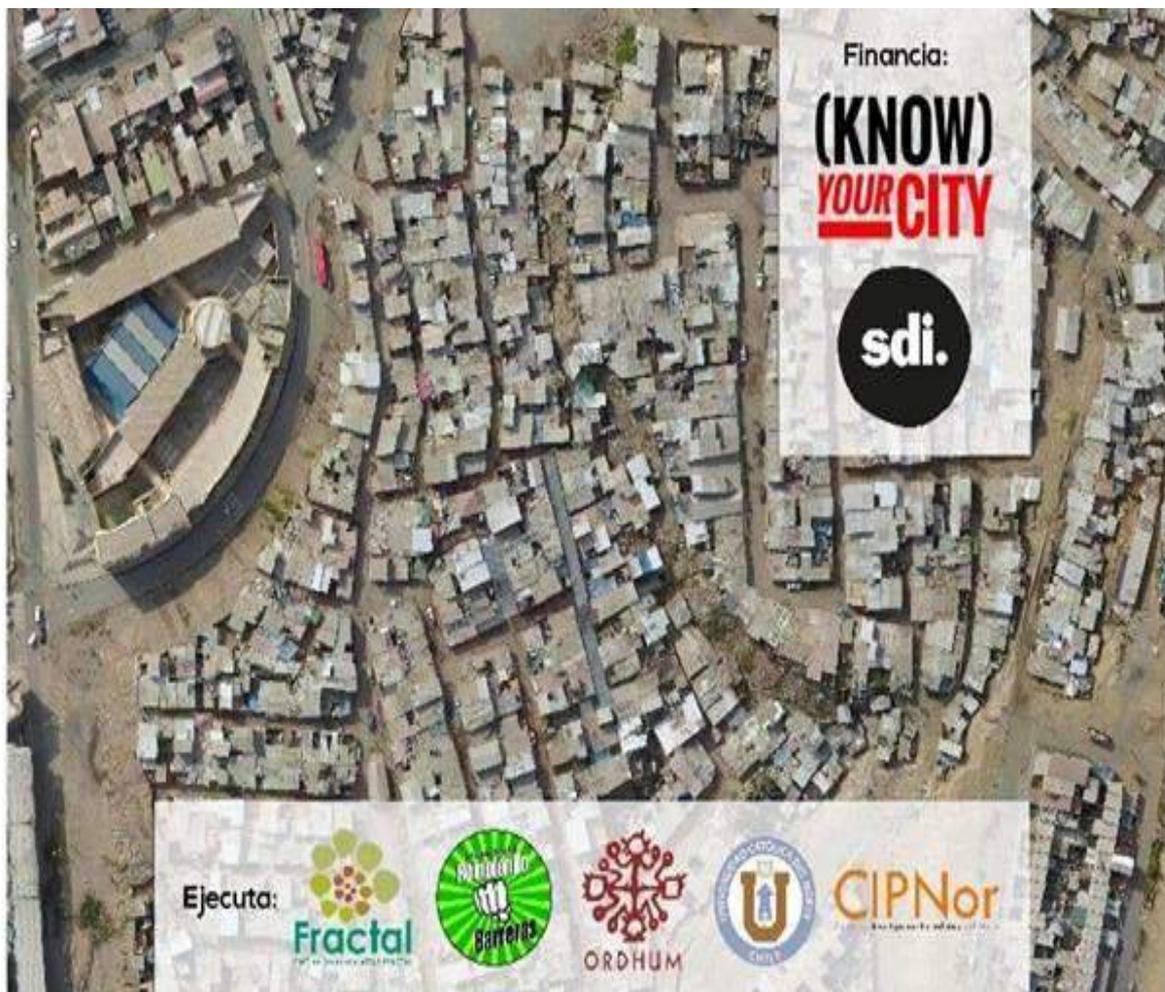
Inversión Total: USD \$ 32.500

Fecha de Inicio: 15 de junio de 2018

Plazo de Ejecución: 6 meses

Financia: Slum Dwellers International

Ejecuta: Agrupación Rompiendo Barreras
ONG de Desarrollo ATTAS-Fractal
ORDHUM / UCN / CIPNor



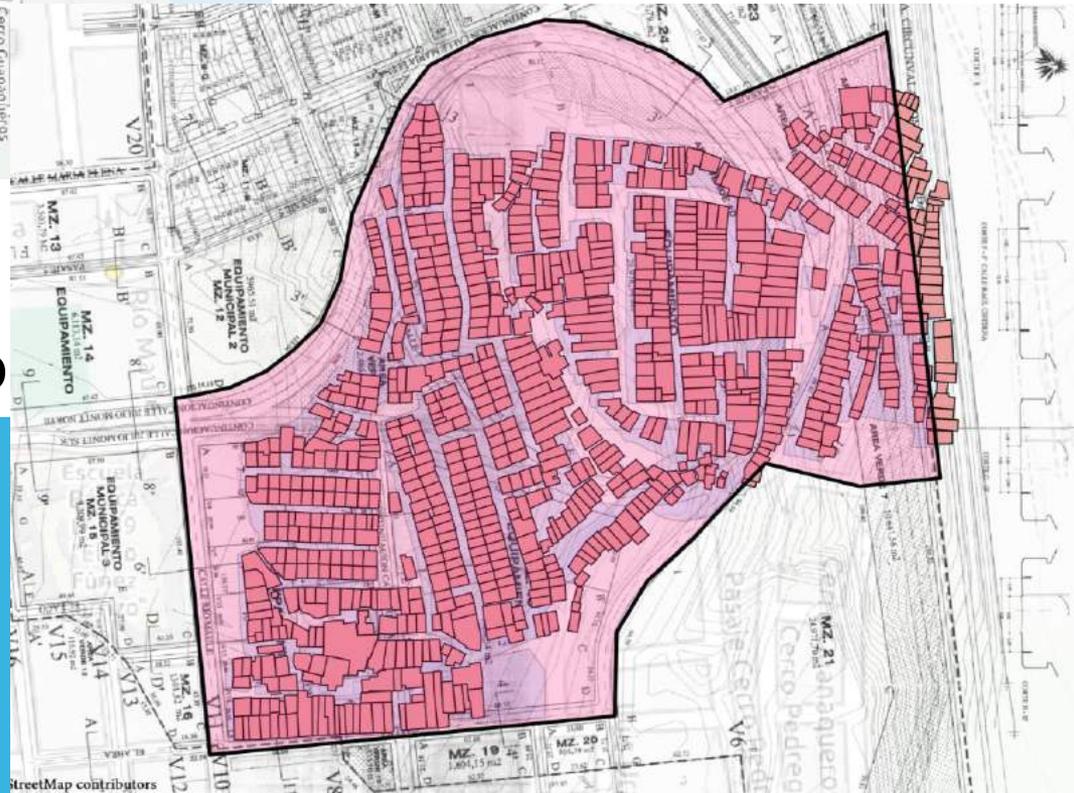
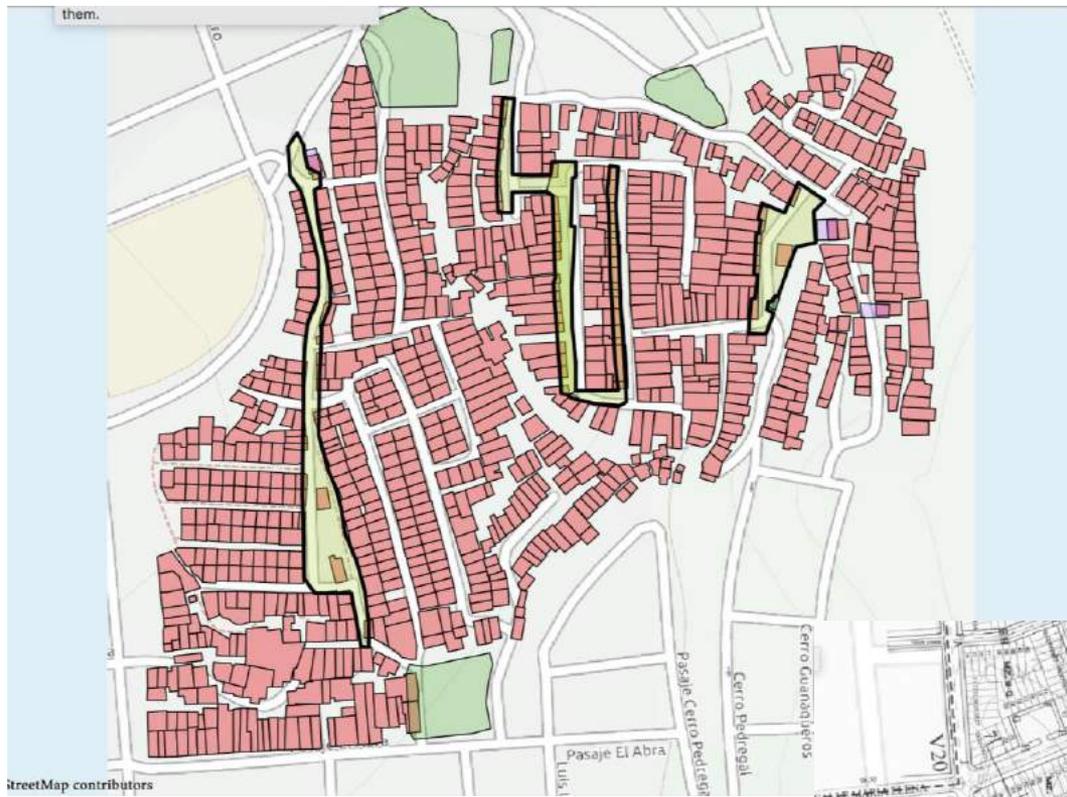
MACROCAMPAMENTO LOS ARENALES

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAFICO Y TOPOGRAFICO: OCTUBRE 2018



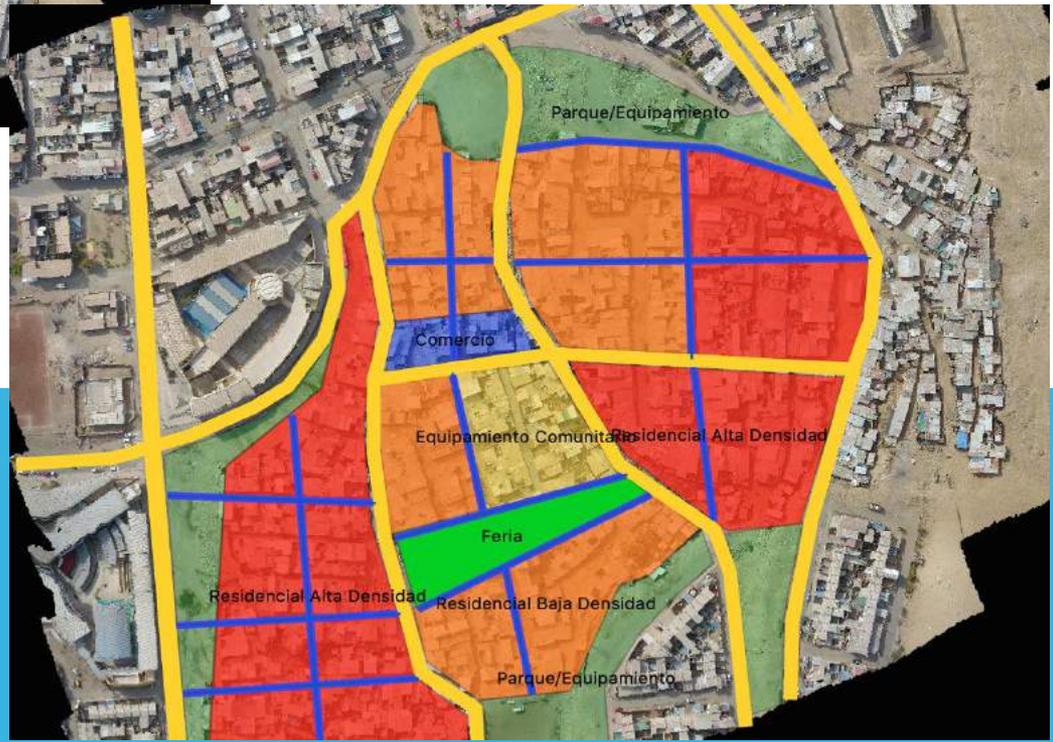
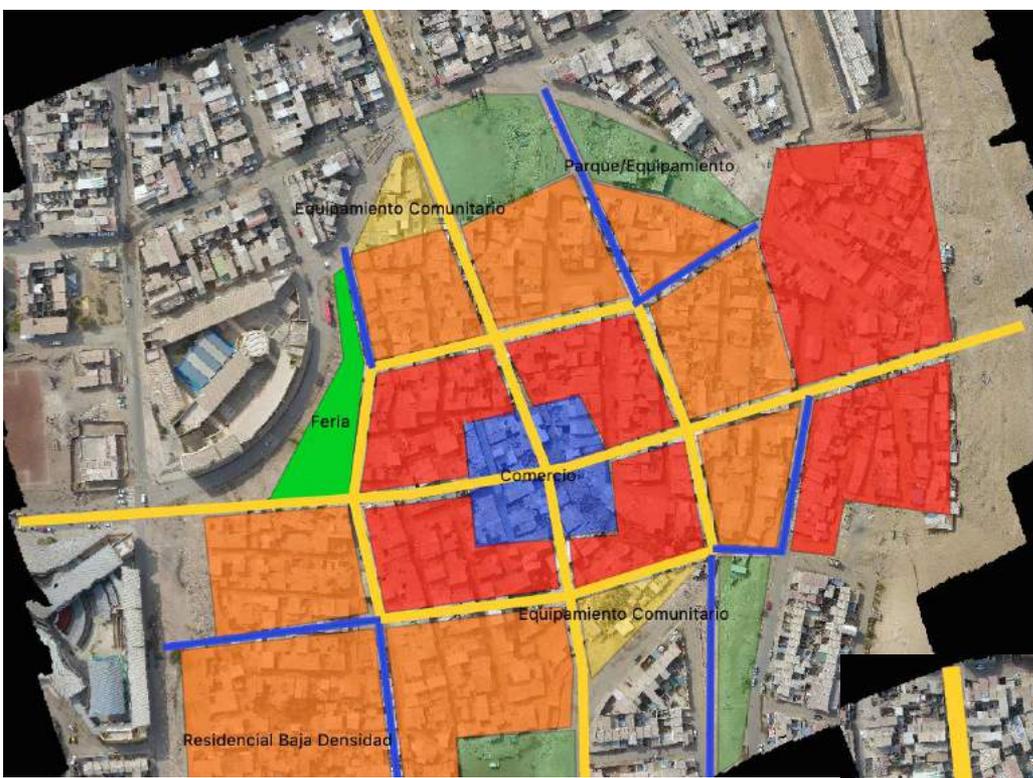
- SEÑALES
- PUNTO CONTROL
- ACERES
- GRUPO
- ESTACIONAL
- ESTACIONAL
- TUBERIAS
- BOQUERAS
- CANCHALES
- ALCANTARILLAS
- ESTACIONES
- ESTACIONES
- AREA VERDE
- TALUD 1
- TALUD 2
- TALUD 3
- PLATAFORMA 1
- PLATAFORMA 2
- PLATAFORMA 3
- CANCHALES
- OTRO





63% ocupado por casas
37% espacios de uso público







¿QUÉ PROPONEMOS RESPECTO DE LA LEY?

1. Prórroga de la ley por 10 años
2. Que se incorporen asentamientos materializados de hecho a la entrada en vigencia de la ley
3. Que se incorporen asentamientos del catastro de campamentos 2018 del MINVU y posteriores
4. Que la normativa incorpore la posibilidad de que los grupos organizados puedan trabajar en conjunto con las instituciones (municipios, serviu, otras), para avanzar en los trámites de urbanización posteriores a la recepción provisoria por parte de la DOM (sea en la forma de cooperativas, Entidades Patrocinantes, u otra).
5. Incluir proceso de observaciones en respuestas de DOM y reingreso antecedentes

¿QUÉ PROPONEMOS RESPECTO DE LA LEY?

6. Incluir posibilidades de cambio en el loteo recepcionado provisoriamente previo a recepción definitiva (comunidades de desagüe; pavimentación, etc.,)
 7. Regular proceso de recepción definitiva parcial (por tramos)
 8. Eximición requisito de estudios de mitigación al ingreso del expediente (solicitar sólo para recepción final)
 9. Eliminar exigencia de tasación de viviendas en campamentos
 10. Incorporar presupuesto para el funcionamiento de la ley (sobre todo para tramitación de las DOM, realización de estudios de riesgo y obras de mitigación)
- 